

Ўзбекистон Республикаси
FTF-LEA-AUDIT

Аудиторлик ташкилоти
100066, Тошкент ш, Чилонзор тум.,
Олмазор мавзе, 8/1 уй, 2-йўлак
тел.: (71)245-23-37, (90)998-19-28,
(90)808-60-94

E-mail: ftf-audit@yandex.ru



Республика Узбекистан
Аудиторская организация
“FTF-LEA-AUDIT”

р/сч. 20208000204132780001 АКБ
“УЗПРОМСТРОЙБАНК”,
филиал “Шахристан”, МФО:00440,
ИНН: 203677795, ОКЭД: 69202
Сайт: <http://www.ftf-centre.uz>

20 мая 2025 г.

№ 25 – 092-М

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам, Наблюдательному совету и руководству АО НБК «O'ZEKSPOMARKAZ»

Мнение

По нашему мнению, прилагаемая финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение АО НБК «O'ZEKSPOMARKAZ», по состоянию на 31 декабря 2024 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (“МСФО”).

Предмет аудита

Мы провели аудит прилагаемой финансовой отчетности АО НБК «O'ZEKSPOMARKAZ» (далее по тексту – “Компания”), которая включает:

- Отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2024 года;
- Отчет о совокупном доходе за год, закончившийся на указанную дату;
- Отчет об изменениях в капитале за год, закончившийся на указанную дату;
- Отчет о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату;
- Примечания к финансовой отчетности, состоящие из основных положений учетной политики и прочей пояснительной информации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана далее в разделе “Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности” нашего заключения. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Независимость

Мы независимы по отношению к Компании в соответствии с Кодексом этики профессиональных бухгалтеров Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров (Кодекс СМЭСБ), и этическими требованиями, применимыми к нашему аудиту финансовой отчетности в РУз и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями и Кодексом СМЭСБ.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита финансовой отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам.

Прочая информация

В связи с проведением аудита финансовой отчетности в обязанности аудиторов входит ознакомление с прочей информацией для выявления того, что не содержит ли она существенных

несоответствий с данными финансовой отчетности или с информацией, полученной нами в ходе аудиторской проверки. Если на основании выполненной нами работы мы делаем вывод о том, что данная прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте. Факты, о которых мы обязаны были бы сообщить, отсутствуют.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за финансовую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной финансовой отчетности в соответствии с МСФО и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Компании продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Компанию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Наблюдательный Совет несет ответственность за надзор над подготовкой финансовой отчетности Общества.

Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обосновано предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Компании;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;
- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли

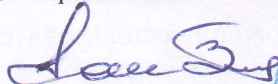
существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Компании продолжить непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако, будущие события или условия могут привести к тому, что Компания утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.
- получаем достаточные надлежащие аудиторские доказательства в отношении финансовой информации Компании и хозяйственной деятельности внутри Компании, чтобы выразить мнение о финансовой отчетности. Мы отвечаем за общее руководство, контроль и проведение аудита Компании.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимыми для аудита финансовой отчетности за текущий период, и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, отвечающим за корпоративное управление, заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.



М.Т. Файзиева

Генеральный директор

Сертификат аудитора №04490, выданный

МФ РУз 18 декабря 2007 года

(бессрочный)



А.Х. Тошбобоев

Аудитор

Сертификат аудитора №05161, выданный

МФ РУз 12 октября 2013 года

(продлен до 12 октября 2033 года)

ООО Аудиторская организация «FTF-LEA-AUDIT»

20 мая 2025 года

Ташкент, Республика Узбекистан

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ НА 01.01.2025 г.

Статьи	Примечания	31 декабря 2024 г.	31 декабря 2023 г.
АКТИВЫ			
Внеоборотные активы			
Основные средства	4	27 389 552	29 495 971
Капитальные вложения	5	10 038 159	4 737 698
Отложенные налоговые активы	6	663 140	600 753
Прочая долгосрочная дебиторская задолженность	7	10 982 408	4 831 631
Финансовые активы, учитываемые по справедливой стоимости через прибыль и убытки	8	-	500
Итого внеоборотные активы		49 073 259	39 666 554
Оборотные активы			
Денежные средства и эквиваленты	9	3 691 913	9 216 556
Торговая и прочая дебиторская задолженность	10	1 200 015	1 602 688
Авансы, выданные	11	1 129 329	373 665
Авансовые платежи по налогам	12	452 081	11 518
Запасы	13	3 268 332	681 069
Прочие текущие активы	14	3 936 645	199 501
Итого оборотных активов		13 678 315	12 084 997
ИТОГО АКТИВЫ		62 751 574	51 751 551
СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Собственный капитал			
Акционерный капитал	15	9 483 153	9 483 153
Эмиссионный доход		6 973 855	6 973 855
Резервы	16	3 110 170	2 655 629
Нераспределенная прибыль	17	35 476 651	27 120 022
Капитал, причитающийся материнской Компании		55 043 828	46 232 658
Неконтролирующая доля		(209 752)	(268 544)
Итого собственный капитал		54 834 076	45 964 114
Долгосрочные обязательства			
Долгосрочная дебиторская задолженность		-	-
Отложенные налоговые обязательства		-	-
Итого долгосрочных обязательств		-	-
Краткосрочные обязательства			
Торговая и прочая кредиторская задолженность	18	2 869 538	630 385
Обязательство по текущим налогам	19	1 193 283	770 343
Авансы, полученные	20	187 005	1 453 713
Дивиденды к оплате	21	21 321	10 719
Обязательство по зарплате	22	1 387 080	1 097 226
Обязательства по отпускам персонала	23	2 194 855	1 772 603
Прочие текущие обязательства	24	64 415	52 448
Итого текущих обязательств		7 917 497	5 787 436
Всего обязательств		7 917 497	5 787 436
ИТОГО СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		62 751 574	51 751 551

Утверждено и подписано от имени Руководства Компании 08 мая 2025 года



Саидхонов О.М.
Председатель Правления

Амирова Э.М.
Главный бухгалтер

КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ, ПОДГОТОВЛЕННАЯ В СООТ. С
МЕЖДУНАРОДНЫМИ СТАНДАРТАМИ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ АО «НВК «УЗЭКСПОЦЕНТР»
ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ ЗА 2024 ГОД

Статьи	Примечание	2024 год	2023 год
Выручка	25	103 292 259	89 464 371
Себестоимость оказанных услуг	26	(49 682 783)	(55 125 034)
Валовая прибыль		53 609 476	34 339 337
Коммерческие расходы	29	(42 381)	(184 159)
Административные расходы	29	(15 512 175)	(11 964 547)
Прочие доходы от основной деятельности	27	5 168 874	8 139 290
Прочие операционные расходы	29	(21 290 356)	(15 121 940)
Прибыль от основной деятельности		21 933 438	15 207 982
Финансовые доходы	28	775 042	281 171
Финансовые расходы	28	-	-
Прибыль (убыток) от курсовой разницы	28	528 053	584 851
Прибыль до налогообложения		23 236 533	16 074 004
Расходы по текущему налогу на прибыль	30	(2 905 038)	(2 202 229)
Расходы по отложенному налогу (доходы)	30	62 387	90 988
Чистая прибыль		20 393 882	13 962 763
Итого совокупный доход, приходящийся на:			
Неконтролирующую долю участия		(209 752)	(268 544)
Контролирующую долю участия		20 603 634	14 231 306
Итого совокупный доход		20 393 882	13 962 763

Утверждено и подписано от имени Руководства Компании 08 мая 2025 года.



Саидхонов О.М.
Председатель Правления

Амирова Э.М.
Главный бухгалтер

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИИ СОБСТВЕННОГО КАПИТАЛА ЗА 2024 ГОД

Статьи	Акциионеры капитал	Добавленный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль	Целевые поступления	НДУ	Итого собственный капитал
1 января 2023 г.	9 483 153	6 973 855	12 070 594	7 830 923	-	(303 181)	36 055 344
Эмиссия акций	-	-	-	-	-	-	-
Итого совокупный доход за год	-	-	-	13 962 763	-	34 638	13 997 400
Дивиденды выданные	-	-	-	(3 716 960)	-	-	(3 716 960)
Формирование обязательных резервов	-	-	371 670	(371 670)	-	-	-
Прочие источники формирования собственного капитала	-	-	(9 786 635)	9 786 635	-	-	-
Выплата премии Наблюдательному Совету	-	-	-	(371 670)	-	-	(371 670)
31 декабря 2023 г.	9 483 153	6 973 855	2 655 629	27 120 022	-	(268 544)	45 964 114
Эмиссия акций	-	-	-	-	-	-	-
Итого совокупный доход за год	-	-	-	20 393 882	-	58 792	20 452 674
Дивиденды выданные	-	-	-	(10 858 792)	-	-	(10 858 792)
Формирование обязательных резервов	-	-	723 918	(723 918)	-	-	-
Прочие источники формирования собственного капитала	-	-	(269 377)	269 377	-	-	-
Выплата премии Наблюдательному Совету	-	-	-	(723 918)	-	-	(723 918)
31 декабря 2024 г.	9 483 153	6 973 855	3 110 169	35 476 651	-	(209 752)	54 834 076

Утверждено и подписано от имени Руководства Компании 08 мая 2025 года.



Сандхонов О.М.
Председатель Правления

Амирова Э.М.
Главный бухгалтер

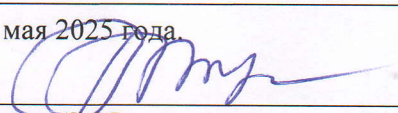
КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ, ПОДГОТОВЛЕННАЯ В СООТ. С
МЕЖДУНАРОДНЫМИ СТАНДАРТАМИ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ АО «НБК «УЗЭКСПОЦЕНТР»

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА 2024 ГОД

Статьи	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
Движение денежных средств от операционной деятельности		
Денежные поступления от покупателей	167 896 931	133 407 852
Денежные выплаты поставщикам	(92 020 086)	(73 769 583)
Денежные выплаты персоналу	(36 076 900)	(26 029 984)
Другие денежные поступления от операционной деятельности	6 443	403 703
Налог на прибыль	(3 602 721)	(438 000)
Налоги и обязательные отчисления	(22 360 124)	(19 318 200)
Движение денежных средств от операционной деятельности, нетто	<u>13 843 543</u>	<u>14 255 788</u>
Движение денежных средств от инвестиционной деятельности		
Приобретение основных средств	(2 581 050)	(1 885 319)
Незавершенное строительство	(1 865 806)	(1 771 964)
Приобретение ценных бумаг		-
Реализация основных средств	200 200	-
Другие денежные поступления и выплаты от инвестиционной деятельности		-
Движение денежных средств от инвестиционной деятельности, нетто	<u>(4 246 656)</u>	<u>(3 657 283)</u>
Движение денежных средств от финансовой деятельности		
Другие денежные поступления		455 000
Государственные субсидии		-
Банковские вклады	(9 583 913)	(1 146 957)
Возврат банковских вкладов	2 567 420	1 130 001
Выданные займы		(123 574)
Возврат займов	1 130 000	-
Полученные проценты	792 494	93 842
Полученные дивиденды	113 293	
Выплата дивидендов	(10 305 967)	(3 527 075)
Движение денежных средств от финансовой деятельности, нетто	<u>(15 286 673)</u>	<u>(3 118 762)</u>
Чистое увеличение денежных средств и их эквивалентов	<u>(5 689 786)</u>	<u>7 479 743</u>
Денежные средства и их эквиваленты на начало года	<u>9 216 556</u>	<u>1 640 010</u>
Эффект от курсовых разниц на денежные средства и их эквивалентов	<u>165 144</u>	<u>96 803</u>
Денежные средства и их эквиваленты на конец года	<u>3 691 914</u>	<u>9 216 556</u>

Утверждено и подписано от имени Руководства Компании 08 мая 2025 года.


Саидхонов О.М.
Председатель Правления


Амирова Э.М.
Главный бухгалтер